

**BAREMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE DEMANDANTES DE LA RINCONADA  
PARA LA ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER**

**1.- NECESIDAD DE VIVIENDA.** (Sólo se puntuará por uno de los apartados).

**A)** Habitar una vivienda con deficiente condiciones de habitabilidad (sólo una de las tres situaciones).

\* Chabolas, cuevas, casetas, construcciones similares o edificios en ruina declarada o no residenciales..... **130 puntos.**

\* Viviendas con malas condiciones de habitabilidad por referencia a la seguridad constructiva y a las deficientes condiciones higiénico-sanitarias cuya reparación suponga más del 50% del valor de la vivienda..... **100 puntos.**

\* Vivienda con malas condiciones de habitabilidad por referencia a la seguridad constructiva y a las deficientes condiciones higiénico-sanitarias cuya reparación importaría más del 25% y menos del 50% del valor de la vivienda..... **75 puntos.**

**B)** Habitar una vivienda de superficie insuficiente o inadecuada a su composición familiar:

\* hasta 5 m<sup>2</sup> útiles por persona..... **125 puntos.**

\* de 5,1 a 10 m<sup>2</sup> por persona..... **100 puntos.**

\* 10,1 a 12 m<sup>2</sup> por persona..... **80 puntos.**

\* de 12,1 a 15 m<sup>2</sup> por persona..... **60 puntos.**

**C)** Carecer de una vivienda por encontrarse en alguna de las siguientes situaciones: (sólo una de las tres situaciones).

1.- Alojamiento en establecimiento público..... **100 puntos.**

2.- Alojamiento en cuartos realquilados, subarrendados, en hospedaje o en convivencia con otros familiares y otra familia:..... **100 puntos.**

3.- Por situación de emigración al resto del territorio nacional o al extranjero..... **100 puntos.**

**D)** Solicitud de vivienda por tener pendiente expediente de desahucio judicial o administrativo o por tener ejecutado el desahucio en un plazo no superior a seis meses con anterioridad a la solicitud:..... **100 puntos.**

**E)** Solicitud de vivienda por tener expediente expropiatorio en el que se ha fijado un justiprecio cuya cuantía no exceda del 25% del precio de venta de una vivienda de Promoción Pública:..... **75 puntos.**

**F)** Ocupar alojamiento provisional como consecuencia de una operación de remodelación u otra emergencia y que implique pérdida definitiva de la vivienda:..... **100 puntos.**

**G)** Habitar una vivienda a título de inquilino siempre que la renta de la misma durante el último año esté afectada por alguna de las siguientes situaciones:

Porcentaje alquiler anual sobre ingresos familiares	Nivel Ingresos totales Familiares (IPREM)		
	Hasta 0,8 IPREM	0,8 a 1,5 IPREM	1,5 a 2,5 IPREM
15% - 20%	<b>80</b>	<b>65</b>	<b>50</b>
21% - 25%	<b>95</b>	<b>80</b>	<b>65</b>
25% - 30%	<b>110</b>	<b>90</b>	<b>80</b>
Mas 30%	<b>125</b>	<b>110</b>	<b>95</b>

## II.- CIRCUNSTANCIAS PERSONALES Y FAMILIARES.

**A)** Por cada familiar discapacitado psíquico, impedido o incapacitado, según el grado de minusválida:

Menos 33%	<b>10 puntos.</b>
33% a 65%	<b>50 puntos.</b>
66% a 75%	<b>75 puntos.</b>
76% a 100%	<b>100 puntos.</b>

**B)** Por cada ascendiente o hijo menor de 26 años que conviva con el cabeza de familia a su cargo:..... **15 puntos.**

**C)** Vecinos de La Rinconada entre 2 y 5 años de empadronamiento y residencia en el municipio..... **25 puntos.**

**D)** Vecinos de La Rinconada entre 5 y 10 años de empadronamiento y residencia en el municipio..... **50 puntos.**

**E)** Vecinos de La Rinconada con mas de 10 años de empadronamiento y residencia en el municipio..... **75 puntos**

## III.- CIRCUNSTANCIAS ECONÓMICAS.

Cociente de dividir los ingresos familiares totales entre el número de miembros de la unidad familiar:

Cociente por miembro \_\_\_\_\_ Puntos

* hasta 0,30 veces IPREM	<b>150 puntos</b>
* de 0,31 a 0,40	<b>110 puntos</b>
* de 0,41 a 0,50	<b>95 puntos</b>
* de 0,51 a 0,60	<b>80 puntos</b>
* de 0,61 a 0,70	<b>65 puntos</b>
* de 0,71 a 0,90	<b>50 puntos</b>
* de 0,90 a 1,00	<b>35 puntos</b>
* de 1,00 a 1,50	<b>25 puntos</b>
* de 1,50 a 2,00	<b>15 puntos</b>
* de 2,00 a 2,50	<b>10 puntos</b>