

ANEXO II.- CONDICIONES DE EDIFICACIÓN. -

Respecto a Las condiciones de edificación de las viviendas, se adjuntan cuadro y plano de las parcelas incluidas en las Ordenanzas Generales de Edificación referentes al Plan General de Ordenación Urbana del municipio de La Rinconada para la Unidad de Ejecución UE/R-5, Rinconada Centro.

Ante cualquier duda se insta a su consulta en SODERIN o en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de La Rinconada.

DATOS GENERALES DE LA PARCELAS OBJETO DE ENAJENACIÓN

NÚMERO DE PARCELA	MANZANA	M ² DE LA PARCELA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION MÁXIMA DE LA PARCELA	Nº. PLANTAS	SUPERFICIE MÁXIMA DE VIVIENDA PROTEGIDA	GARAJE OBLIGATORIO SEGÚN ORDENANZAS	SUPERFICIE MÁXIMA DE GARAJE*	SUPERFICIE MÁXIMA TRASTRERO Y OTROS ANEJOS ⁵	PRECIO DE LA PARCELA	IVA	PRECIO IVA INCLUIDO
2	RU-3	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
3	RU-3	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
4	RU-3	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
5	RU-3	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
6	RU-3	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
7	RU-3	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
8	RU-3	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
9	RU-3	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
10	RU-3	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
11	RU-3	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
12	RU-2	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
13	RU-2	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
14	RU-2	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
15	RU-2	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
16	RU-2	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
17	RU-2	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
18	RU-2	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
19	RU-2	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
20	RU-2	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
21	RU-2	120,47m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
22	RU-1	134,93m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
23	RU-1	134,93m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
24	RU-1	134,93m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
25	RU-1	134,93m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
26	RU-1	134,20m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
27	RU-1	134,68m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
28	RU-1	135,17m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
29	RU-1	135,65m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
30	RU-4	121,55m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
31	RU-4	121,15m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
32	RU-4	121,15m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
33	RU-4	121,15m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
34	RU-4	121,15m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
35	RU-4	121,15m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
36	RU-4	121,15m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
37	RU-4	121,15m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
38	RU-4	121,15m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
39	RU-4	121,15m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
40	RU-4	121,15m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
41	RU-4	122,42m ²	120m ²	80%	2	90m ²	SI	25m ²	8m ²	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €

* Estos datos son orientativos y habrá que estar siempre a la normativa y superficies máximas en función del proyecto concreto de vivienda a desarrollar



* Estos datos son orientativos y habrá que estar siempre a la normativa y superficies máximas en función del proyecto concreto de vivienda a desarrollar

REGISTRO
 Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla)
 Entidad de la Vivienda
 Número: 3514/2021
 Fecha: 24/02/2021
 CSV: 41309IDOC2078EC158B3F1514EB2



CUADRO GENERAL DE USOS, SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS							
ZONA	USO	ADJUDICATARIO	Viviendas nº	Superficie útil de suelo (m ²)	Superficie edificable (m ²)	Superficie construida (m ²)	Superficie total (m ²)
RP-1	RESID. PLURIFAMILIAR	AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA	25	1.149	1.149	3.000	3.000
RU-1	RESIDENCIAL UNIF. ENTREMEDIAS		8	1.079	960	1.200	1.200
RU-2	RESIDENCIAL UNIF. ENTREMEDIAS		10	1.205	1.440	1.200	1.200
RU-3	RESIDENCIAL UNIF. ENTREMEDIAS		10	1.205	1.440	1.200	1.200
RU-4	RESIDENCIAL UNIF. ENTREMEDIAS		12	1.455	1.440	1.440	1.440
SEL	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES		---	2.550	2.550	---	---
SV	SISTEMA DE VIALES	---	7.328	7.328	---	---	
TOTALES			65	15.971	7.800	4.800	12.600

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE "RINCONADA CENTRO", LA RINCONADA (SEVILLA)

AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA
 ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y NUEVOS ESPACIOS LIBRES

Parcelas de resultado y adjudicatario

ALBERTO BALLESTEROS RODRIGUEZ
 ARQUITECTO Colegiado nº 3190 C.O.A.S.

Escalaf: 1:500

DILIGENCIA
 DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 4/2021, DE 24 DE FEBRERO DE 2021, APROBANDO LA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 4/2021, DE 24 DE FEBRERO DE 2021, APROBANDO LA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 4/2021, DE 24 DE FEBRERO DE 2021.

NOMBRE: Moisés Roncero Vilarrubi

PUESTO DE TRABAJO: Secretario

FECHA DE FIRMA: 12/03/2021

HASH DEL CERTIFICADO: A99DB01D1B980D2469B285F91D0B6BE5457CFAD1

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC283534882B5A00A4F91

